



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

545.000 €

Referencia: R2300504    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Precioso Duplex de 3 dormitorios, 2 baños completos y aseo de invitados situado frente el Golf las Brisas y dentro de un jardín de 12,000 m2 para solo 12 viviendas en el mismo complejo residencial , completamente cerrado y muy seguro.. Para su disfrute hay una terraza , barbacoa y una gran piscina comunitaria, que funciona todo el año. Aire acondicionado, parking y orientación al sur y oeste . Sol todo el día, y vistas abiertas. Zona muy tranquila , ideal para el descanso. Cercano a Puerto Banus y a todo tipo de comercios. Excelente !!!!



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

F

### Orientación

Norte  
Sur  
Oeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Ganga  
Urge venta  
Golf

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Calificación energética

F