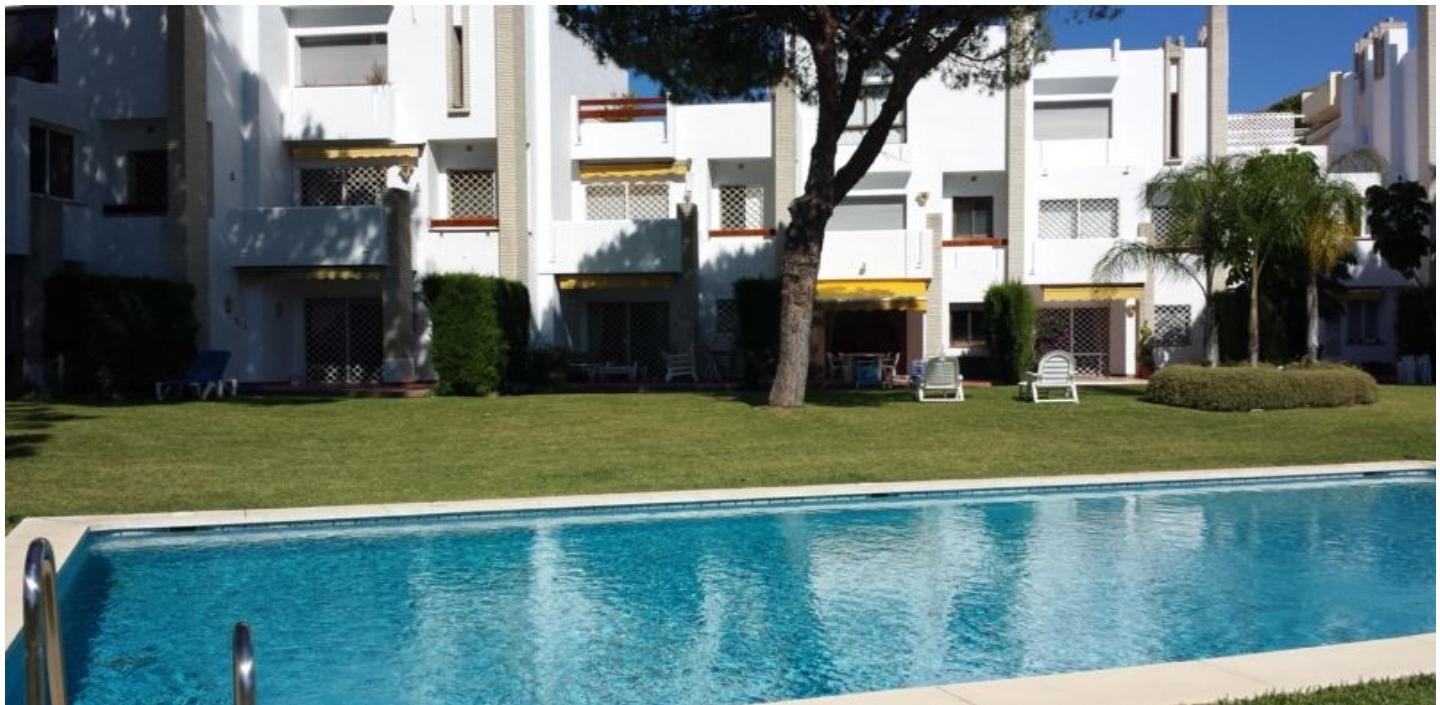




## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

545.000 €

Referencia: R2300504 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 150m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Precioso Duplex de 3 dormitorios, 2 baños completos y aseo de invitados situado frente el Golf las Brisas y dentro de un jardín de 12,000 m<sup>2</sup> para solo 12 viviendas en el mismo complejo residencial, completamente cerrado y muy seguro.. Para su disfrute hay una terraza, barbacoa y una gran piscina comunitaria, que funciona todo el año. Aire acondicionado, parking y orientación al sur y oeste. Sol todo el dia, y vistas abiertas. Zona muy tranquila, ideal para el descanso. Cercano a Puerto Banus y a todo tipo de comercios. Excelente !!!!



## Características:

|                            |                         |                                |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| <b>Características</b>     | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>           |
| Cerca de Transporte        | Norte                   | Aire Acondicionado             |
| Terraza Privada            | Sur                     | A/A Frio                       |
| TV Satélite                | Oeste                   | A/A Caliente                   |
| Suelos de Mármol           |                         | Chimenea                       |
| Armarios Empotrados        |                         |                                |
| Barbacoa                   |                         |                                |
| <b>Vistas</b>              | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                  |
| Vistas a Montaña           | Área Comercial          | Buen estado de conservación    |
| Vistas a Jardín            | Cerca de Golf           |                                |
| Vistas a Piscina           | Cerca de Puerto         |                                |
| Vistas Urbanas             | Urbanización            |                                |
|                            | Cerca de Cuidad         |                                |
|                            | Cerca de Colegios       |                                |
| <b>Piscina</b>             | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                  |
| Piscina Comunitaria        | Completamente Amueblada | Cocina Equipada                |
| <b>Jardín</b>              | <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>            |
| Jardín Comunitario         | Recinto Cerrado         | Párking Comunitario            |
|                            | Persianas Eléctricas    |                                |
|                            | Portero Automático      |                                |
| <b>Servicios Públicos</b>  | <b>Categoría</b>        | <b>Calificación energética</b> |
| Electricidad               | Ganga                   | F                              |
| Agua Potable               | Urge venta              |                                |
|                            | Golf                    |                                |
| <b>CO2 Emission Rating</b> |                         |                                |
| F                          |                         |                                |