



## Villa - Chalet en venta en Valle Romano, Estepona

1.295.000 €

Referencia: R4892794    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 495m<sup>2</sup>    Construido: 218m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Valle Romano

Valle Romano Green es un exclusivo proyecto compuesto por 8 villas modernas con vistas al campo de golf y al mar, que cuentan con jardín y piscina privada. Se encuentran a poca distancia en coche de la playa y de todas las comodidades del famoso Valle Romano Golf Resort, en las afueras de Estepona en la Costa del Sol.

Actualmente en construcción esta preciosa villa de 4 dormitorios en venta en Valle Romano Green Estepona. Este hermoso proyecto ofrece una selección de 8 villas exclusivas con orientación suroeste con vistas al campo de golf y al mar Mediterráneo. Se distribuyen en 3 niveles, con 3 dormitorios en la planta superior, y 1 dormitorio en la inferior, además de un magnífico sótano de 40 m<sup>2</sup> con muchas posibilidades de adaptación, dormitorio, sala de cine, habitación de juegos, además de disponer de terrazas privadas que ofrecen unas vistas increíbles. Cada villa se asienta en parcelas individuales de casi 500 m<sup>2</sup> y tiene más de 142 m<sup>2</sup> construidos. Esta hermosa villa, se caracteriza por su luminosidad, amplias terrazas soleadas y un jardín privado con una magnífica piscina de agua salina.

Este complejo se ubica en Valle Romano Golf Resort, justo en el corazón de la Nueva Milla de Oro. Estepona y la playa están a solo 5 minutos, mientras que Marbella y Puerto Banús están a solo 15 minutos adicionales. Estas villas están rodeadas de una gran variedad de servicios y tienen fácil acceso desde cualquier punto de la Costa del Sol. Los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a menos de una hora.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas a Lago

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Golf  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Nueva Obra

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One