



## Ático Dúplex en venta en Elviria, Marbella

1.449.000 €

Referencia: R4890589 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construído: 233m² Terraza: 286m²















## Costa del Sol, Elviria

Este impresionante ático dúplex en Elviria es una oportunidad única para inversión y disfrute personal, con inigualables vistas al mar y una ubicación privilegiada cerca de todos los servicios y la playa. Con una generosa superficie y un diseño moderno, esta propiedad ofrece cuatro dormitorios y cuatro baños en suite, además de un aseo de invitados junto al salón. Los dormitorios se distribuyen en dos niveles que maximizan la comodidad y la privacidad. Entrando al ático desde el garaje o nivel de entrada, el ascensor privado se abre a un recibidor que conduce a un luminoso salón con techos altos, creando un ambiente de amplitud y elegancia. Este nivel también cuenta con un comedor, una moderna cocina abierta equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo una máquina profesional de hacer hielo, y una gran terraza que cubre los 360° del apartamento. La propiedad cuenta con más de 200 m2 de terrazas, y está idealmente ubicada, con vistas a las piscinas con acceso fácil y directo. Dos dormitorios y dos baños completan esta planta, brindando opciones de comodidad y funcionalidad. Todas las estancias cuentan con maravillosos armarios empotrados, forrados en madera y bien distribuidos en su interior, de gran tamaño y profundidad. Los baños cuentan con ventilación solar automática. En el nivel superior, se encuentran otros dos dormitorios, dos baños y una gran terraza privada, perfecta para momentos de relax con vistas panorámicas al mar. La casa cuenta con suelos de madera en todas sus estancias, lo que aporta calidez y un toque sofisticado a cada espacio. Es importante indicar que todos los dormitorios poseen unos magníficas camas marca "Jensen" que son de primerísima calidad. La propiedad tiene una ubicación ideal, con vistas a las piscinas con un acceso fácil y directo. La terraza ofrece una vista despejada de las piscinas, lo que la convierte en una casa perfecta para familias con niños pequeños. Este ático tiene dos plazas de aparcamiento y un trastero, lo que añade comodidad y practicidad. Ya sea para vivir todo el año o como refugio de vacaciones, combina a la perfección el lujo, la comodidad y una ubicación privilegiada en Elviria, Marbella





## Características:

Solario Lavadero

Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Colegios

Caracteristicas Climatización Vistas

Terraza Cubierta Aire Acondicionado Vistas al Mar

Ascensor Chimenea Vistas Panorámicas

Cerca de Transporte Baño Vistas a Jardín
Terraza Privada Vistas a Bosques

TV Satélite

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Suelo de Madera Cerca de una Iglesia

Posición Estado Piscina

Área Comercial Excelente estado de conservación Piscina Comunitaria

Cerca de Golf Urbanización

Cerca de los Bosques

Muebles

Cocina

Jardin

OpcionalesCocina EquipadaJardín ComunitarioSeguridadAparcamientoCategoría

Recinto Cerrado Párking Subterráneo Reventa

Alarma Garaje Contemporáneo

Portero Automático
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Comunitario

More Than One