



## Adosada en venta en Puerto Banús, Marbella

4.600.000 €

Referencia: R4298176    Dormitorios: 6    Baños: 6    Construido: 560m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Vistas reales de mar y playa en una ubicación real frente a la playa. Un gran pueblo de jardín con una entrada privada ocupa la línea del frente a la playa a solo unos pasos de una puerta privada hacia el paseo en el paseo en Puerto Banus. No hay calles o edificios que puedan obstruir las vistas al mar y la playa. Acceso directamente a Beautiful Banus Sandy Beach, la propiedad única se ha subdividido en 4 apartamentos separados que comparten un vestíbulo de entrada privada común para adaptarse idealmente a una gran familia o un grupo de amigos extendidos que compran juntos, o como una inversión en alquiler. Cada uno de los apartamentos tiene su propia escritura de título, lo que permite a un comprador revender cualquiera de las propiedades. Las opciones salen para volver a combinar los 2 apartamentos superiores o inferiores, o todo el dúplex. Ubicado justo en la playa en el centro de Puerto Banus, hay dos apartamentos en la planta baja con acceso directo al jardín y dos en el primer piso con terrazas privadas. Los cuatro apartamentos ofrecen maravillosas vistas al mar justo en la playa y tienen sus propias cocinas y salones. Hay apartamentos de 2 x 2 camas (145m2 cada uno) + 2 x 1 camas apartamentos (130 m2 cada uno) cada uno con sus propias entradas. . Podemos proporcionar un ejemplo de 4 unidades / dúplex fusionados juntos, que se fusionan como una gran villa semi separada / casa en la playa (Fotos de una similar con las 4 unidades fusionadas están disponibles a pedido) La comunidad de lujo de Gray D'Abión también tiene estacionamiento subterráneo para la tranquilidad total de los propietarios. Alrededor de este majestuoso edificio se encuentra el glamoroso Puerto Banús, conocido por sus tiendas, restaurantes, bares y, sobre todo, su puerto deportivo, donde los autos y botes más lujosos jamás visto un desfile. El complejo también ofrece una gran piscina comunitaria Tiene 3 espacios de estacionamiento y un almacén disponible para negociar La comunidad cerrada tiene 24 horas de seguridad, vigilancia de cámaras de video e intercomunicador de video. Comunidad de 1300 € al mes, IBI 7386.52 € al año. Tamaño: 560 metros sin garajes Un bloque pero 4 apartamentos con 4 títulos de títulos . Todos los documentos están listos para todos los pagados, hay un alquiler garantizado actual que se puede transmitir al nuevo propietario, uno de los ingresos de alquiler más altos en Costa del Sol y también una propiedad mejor precio construida sobre el precio del medidor cuadrado frente a la playa que Realiza una de las mejores oportunidades de inversión en el mercado ahora.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Jacuzzi  
Restaurant

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa

### Orientación

Orientación Sureste

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Suburbano  
Puerto  
Cerca de los Bosques  
Marina  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Estado

Excelente estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Cocina

Cocina Equipada

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Servicios Públicos

Electricidad

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Frente a la playa



Barato

Urge venta

Lujo

Reventa