



Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

3.590.000 €

Referencia: R4676575 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 2.000m² Construido: 593m² Terraza: 136m²





Costa del Sol, El Paraiso

Oportunidad de Inversión Privilegiada | Elegante Villa con Vistas al Mar y Excepcional Potencial de Valor Añadido

Una impresionante y elegante villa, idealmente ubicada en una tranquila y privada calle sin salida, presenta una oportunidad de inversión excepcional con un claro potencial de revalorización mediante la modernización. Ubicada en una generosa parcela de 2.000 m² con una superficie construida total de 730 m², la propiedad ofrece jardines maduros, una hermosa piscina y atractivas vistas al mar. Si bien la villa se mantiene en excelentes condiciones y exhibe una arquitectura clásica atemporal, también ofrece un amplio margen para mejoras de estilo y diseño para adaptarse al mercado de lujo contemporáneo actual, ofreciendo a los compradores una excelente oportunidad para reposicionar la propiedad y aumentar significativamente su valor futuro.

Con acceso a través de grandes puertas automáticas, un largo camino privado conduce a una zona de aparcamiento cubierto con capacidad para seis vehículos, complementada con un amplio garaje doble de 136 m². El imponente recibidor cuenta con puertas de roble de doble altura y una llamativa escalera de doble cara, que marca el tono de los impresionantes volúmenes interiores. La sala de estar y el comedor principales se benefician de ventanales de gran altura que permiten la entrada de luz natural y enmarcan las vistas a la piscina y los jardines.

La cocina de lujo, recientemente equipada, incluye electrodomésticos de alta gama, muebles artesanales y una isla central con acceso directo a la terraza de la piscina, el bar y la zona de barbacoa, ideal para el entretenimiento. La planta baja también alberga el alojamiento del personal y un amplio lavadero.

Dos elegantes escaleras curvas conducen a la primera planta, donde tres amplios dormitorios con baño privado ofrecen privacidad y comodidad. Dos suites cuentan con amplias terrazas con vistas a los jardines y la piscina, mientras que un dormitorio adicional disfruta de vistas al mar desde su terraza privada. La villa no tiene vecinos, ofreciendo un alto nivel de privacidad a la vez que se encuentra a poca distancia del mar y de los servicios cercanos.

Ubicada a solo 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y Marbella, esta propiedad representa una atractiva inversión con un atractivo estilo de vida inmediato y un importante potencial de crecimiento. Ya sea adquirido como una residencia lista para mudarse o modernizado para crear una casa de lujo contemporánea de alta gama, ofrece una oportunidad única para maximizar el valor a largo plazo en una ubicación muy solicitada.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Apartment. Huéspedes
Lavadero
Alojamiento del personal
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Inversion
Ganga
Lujo

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One