



## Villa - Chalet en venta en La Mairena, Marbella

1.795.000 €

Referencia: R4669771    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.750m<sup>2</sup>    Construido: 556m<sup>2</sup>    Terraza: 320m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

CHALET CONTEMPORANEO ECOLOGICO SOBRE PLANO - LLAVE EN MANO EN LA MAIRENA - OJEN Consta de; planta baja, hall de entrada, aseo de invitados, salon/comedor abierto con cocina totalmente equipada, dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, cochera cubierta para 3 coches, 2 dormitorios mas cada uno con su baño ensuite. sotano con un dormitorio con baño ensuite y ventana corredera full zie, lavadero, trastero, sala de juegos y gimnasio. ¡Fotos de las cocinas y baños son sólo ejemplos elección final será la del cliente dentro de las posibilidades ofrecidas! Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - VILLEROY BOCH o similar - Aerotermia/aire acondicionado - Calefacción por suelo radiante en los baños - Ventanas hasta el techo de REYNAERS con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 o similar - Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho - Puerta pivotante alta hasta el techo y de 1,50 de ancho - Cocina totalmente equipada - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas vistas (Color a elegir) - Electrodomésticos Bosch o AEG - Piscina climatizada - 15 paneles solares - 1 batería de litio de 10kW - Cargador de coche



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Pueblo de Montaña

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Pre-construcción  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Nueva Obra

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
More Than One