



Terreno Rustico en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

2.884.800 €

Referencia: R4872664 Terreno: 14.424m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Se venden tres parcelas rústicas juntas en San Pedro Alcántara. Las parcelas se sitúan justamente en el límite de una urbanización consolidada, como es la Urbanización Alta Vista. Esta calificada por el Plan General de Ordenación Urbana de Marbella, como suelo No Urbanizable Común. En Noviembre de 2015 el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía derogo el Plan General de Ordenación Urbana. Esta derogación hizo que volviera a entrar en vigor el Plan General de Ordenación Urbana del año 1986 y cuya calificación urbana cambia sustancialmente respecto a la que tenía. Ese cambio se debía que anteriormente era un Sector Sectorizado, es decir un tipo de terreno preparado para ser urbano mediante un Plan Parcial y un Proyecto de Urbanización. Sin embargo al tener una regresión al plan anterior la calificación vigente es de Suelo no Urbanizable hasta que resuelvan el plan general. Actualmente no tienen edificación.



Características:

Orientación

Sur
Oeste

Vistas

Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Lago
Vistas Urbanas

Posición

Suburbano

Jardin

Jardín Privado

Seguridad

Recinto Cerrado