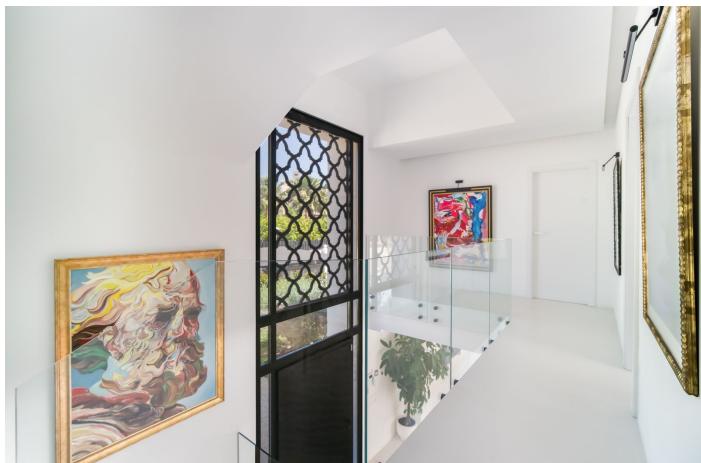




Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.800.000 €

Referencia: R4730356 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.121m² Construido: 500m² Terraza: 120m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entra en la casa de tus sueños en Marbella y respira... bienvenido a Villa Cattaleya.

Y si lo importante para usted es una ubicación privilegiada a poca distancia, entonces será difícil encontrar una propiedad.

¡Dentro del Valle del Golf de Marbella que supera esto sin lugar a dudas!

Situada en la bonita comunidad residencial de Parcelas del Golf, esta lujosa casa está ubicada justo en el muy corazón la ubicación más exclusiva, con los 3 famosos campos de golf de Las Brisas, Los Naranjos y Aloha ¡a solo un corto trayecto en buggy desde la puerta principal!

Esta villa de diseño maravillosamente ubicada en una comunidad segura y cerrada en Nueva Andalucía es la más Casa familiar perfectamente formada, enfatizando al máximo la luminosidad y la vida diáfana.

Situada en la codiciada comunidad residencial cerrada de Parcelas del Golf, la villa es perfecta para aquellos deseando disfrutar de las maravillosas instalaciones, tiendas, restaurantes y por supuesto la playa por la que Puerto Banús,

Aloha y Nueva Andalucía son famosos.

El acceso a esta notable casa en Marbella se realiza a través de la entrada cerrada del conserje desde donde se encuentran todos los visitantes.

monitoreado con la instalación comunitaria de un sistema de vigilancia de última generación. Villa Cattaleya es Ubicado de manera única en una esquina dentro de la comunidad donde se encuentran 3 de las calles residenciales, y aquí está

el foco de una parte del sofisticado sistema de cámara, asegurando que esta ubicación sea privilegiada en términos de seguridad y tranquilidad.

Construida en una parcela de esquina dentro de la comunidad, la primera impresión de esta casa en Marbella es la maravillosa

detalle arabesco que adorna las puertas de entrada y la ventana de doble altura que se coloca en la fachada frontal de la villa. Con acceso a la cochera a través de puertas automatizadas, se puede acceder fácilmente a la villa al llegar a casa.

con maletas o de compras. Alternativamente existe la opción de ingresar a través del camino privado al enorme Garaje que se encuentra debajo de la casa principal. Dentro del nivel "sótano" hay un espacio aún más reformado con

Instalaciones de electricidad y agua, listas para transformarse en otro dormitorio en suite o sala de cine. gimnasio, spa.....las opciones muestran el gran potencial de esta casa que de otro modo estaría lista para usar.

Al entrar en esta extraordinaria propiedad, uno queda inmediatamente impresionado por el generoso espacio y la increíble luz.

de lo que ahora se beneficia el nuevo diseño de esta antigua villa tradicional. Plan abierto viviendo al máximo.

Se ha priorizado la comodidad de cualquier familia.

Se ha diseñado una cocina abierta muy funcional pero extremadamente elegante empleando lo mejor en electrodomésticos con maravillosa atención al detalle. Desde aquí se domina el gran comedor elevado con muy gran mesa de comedor y sillas, que a su vez conduce al área larga del nivel inferior, que es muy grande, muy bien presentado y presenta detalles artísticos que son bastante encantadores. Perfectamente integrado, este plan abierto La residencia es perfecta para disfrutar en familia o para las mejores reuniones sociales y fiestas.

En la planta baja hay un dormitorio completo con baño en suite, que incorpora un pasillo equipado.

con elegantes armarios de madera, que ofrecen mucho espacio de almacenamiento. Este dormitorio puede acceder al jardín orientado al sur.

en el lado de la villa a través de sus propias puertas que dan al patio.

Arriba encontramos otros 3 dormitorios. La suite principal es, por supuesto, la más impresionante. Accediendo al



impresionante balcón cubierto que se extiende a lo ancho de esta villa en Marbella, y con total privacidad desde villas vecinas, este es un lugar maravilloso para relajarse y descansar, por la mañana, al mediodía o por la noche. Hay Además, la parte cubierta de esta terraza tiene un potencial maravilloso y sin explotar. Conjunto con auténtico Techo de madera, la zona podría destinarse a chill out, gimnasio al aire libre o cualquier otro uso. Con vistas a la Jardines paisajísticos mediterráneos, uno puede sentirse perfectamente a gusto en este oasis de Marbella, tranquilo y relajante y, sin embargo, a un corto paseo de tiendas y restaurantes.

En el exterior, descubra su oasis privado con una gran piscina de agua salada, un salón hundido y una acogedora chimenea, ideal

para tardes relajantes o reuniones nocturnas elegantes. Los exuberantes jardines y la zona de barbacoa privada se transforman

convertir la vida al aire libre en un estilo de vida, no sólo en una opción.

Esta villa está impecablemente diseñada y artísticamente terminada, con magníficas opciones de color que complementan

el paladar que de otro modo sería neutral.

Sin embargo, como cabría esperar de cualquier casa de lujo, la infraestructura oculta que hace que esta propiedad sea Una oportunidad tan grande no se ha dejado de lado.

Los paneles solares proporcionan energía sustancial, proporcionando eficiencia para el aire acondicionado independiente en cada

habitación, incluido el sótano. Siente el calor bajo tus pies con la lujosa calefacción por suelo radiante en todas partes.

La villa: cada dormitorio, baño, cocina, sala de estar y pasillo tiene su propio control independiente. Este

La personalización de alto nivel garantiza que su entorno esté siempre adaptado a su comodidad, durante todo el año.

La seguridad es primordial, con guardia las 24 horas y vigilancia avanzada que garantizan la tranquilidad en este

eWxactleurs-isvyyesgtameduncdoemrfmlouonrihtye.aPtirnagctihcraol.ughout.

Sistema eléctrico de aerotermia.

9 paneles solares.

Propiedad completamente reformada con doble sistema de drenaje y bombeo para proteger la villa contra pesadas lluvia o exceso de agua. El agua de lluvia se bombea desde los desagües hasta el jardín para ser reciclada.

Venga a ver esta extraordinaria villa en Nueva Andalucía hoy.



Características:

| | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Sur | Aire Acondicionado |
| Terraza Privada | | Chimenea |
| Baño En-Suite | | Suelo Radiante |
| Armarios Empotrados | | Baño |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas Panorámicas | Área Comercial | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Jardín | Cerca de Golf | |
| Vistas a Piscina | Urbanización | |
| | Cerca del Mar | |
| | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Ciudad | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Privada | Sin Amueblar | Cocina Equipada |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Privado | Seguridad de 24 horas | Párking Privado |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Lujoso | |
| Paneles solares fotovoltaicos | Reventa | |