



Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

1.050.000 €

Referencia: R4355689 Dormitorios: 6 Baños: 4 Construido: 221m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

DOS VIVIENDAS EN VENTA

La primera vivienda consta de 2 plantas con Salón, Cocina, 5 Dormitorios, 2 Baños, 1 Aseo, 2 Terrazas y 1 Patio Interior. Con una superficie de $71 \text{ m}^2 \times 2 \text{ Plantas} = 142 \text{ m}^2$.

La segunda vivienda consta de 3 Plantas:

Planta Baja: uso garaje + almacén y escalera de acceso a las plantas superiores.

Planta 1ª: uso vivienda con Salón + Cocina + 1 dormitorio + 1 Aseo + 1 Terraza y Patio Interior.

Planta 2ª: uso vivienda 2 Dormitorios + 2 Baños + 1 terraza

Posibilidades Urbanísticas:

Al estar las 2 viviendas unidas y dando a 2 calles de máxima importancia del caso urbano de San Pedro de Alcántara, los inversores podrían plantearse 2 opciones:

1º) Rehabilitar las 2 viviendas existentes y obtener 2 magníficas viviendas en pleno centro urbano de San Pedro Alcántara, pudiendo optar por unificarlas o mantener 2 viviendas amplias e independientes como es el caso actual.

2º) Demoler la construcción actual y ejecutar un nuevo edificio de planta libre de $71 \text{ m}^2 + 150 \text{ m}^2 = 221 \text{ m}^2$.

ESTA PARCELA ESTÁ DENTRO DEL CASCO URBANO CONSOLIDADO DE SAN PEDRO TIPO M1 + IV, con posibilidad de hacer

sótanos, planta Baja + 3 y planta ático retranqueada.

LO QUE SUPONDRÍA UNA SUPERFIE ÚTIL DE NUEVA CONSTRUCCION DE $4 \times 221 \text{ m}^2 + \text{Ático Retranqueado}$ (aproximadamente 110 m^2) + 2 sótano (422 m^2) = $884 \text{ m}^2 + 110 \text{ m}^2 + 422 \text{ m}^2$ de SÓTANOS.



Características:

Características

Terraza Privada

Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Ciudad

Aparcamiento

Garaje

Orientación

Este

Estado

Regular estado de conservación

Necesita Reformas

Requiere Restauración

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Vistas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

Muebles

Sin Amueblar

Categoría

Inversion

Reventa