



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.275.000 €

Referencia: R3093280    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.037m<sup>2</sup>    Construido: 446m<sup>2</sup>    Terraza: 226m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una nueva villa de golf en primera línea contemporánea con vistas excepcionales hacia el campo de golf y la montaña La Concha, ubicada en una de las zonas más tranquilas de Nueva Andalucía. De calidad superior construida con muchos detalles de diseño. A poca distancia del club de golf Los Naranjos.

Planta principal: Hall de entrada, salón con chimenea, comedor y cocina abierta totalmente equipada, segunda cocina, aseo de invitados. Acceso directo a las terrazas, el jardín y el área de la piscina.

Planta superior: dormitorio principal en suite y dos habitaciones de invitados en suite.

Planta baja (nivel del jardín): Dos habitaciones de invitados en suite, apartamento separado con baño, segunda sala de entretenimiento / familia, Wellness / spa, gimnasio y sauna.

Cochera para dos autos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Cubierto

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Primera línea de Golf

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa