



## Apartamento Planta Media en venta en New Golden Mile, Estepona

2.850.000 €

Referencia: R3213742 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 260m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Un total de 28 amplísimos apartamentos, de 3 y 4 dormitorios en primera línea del Mar Mediterráneo.

Emare, es el resultado de varios años de estudio minucioso que comienza por la búsqueda de parcela perfecta, donde desarrollar el proyecto más especial nunca realizado en la Costa del Sol, enfocado a amantes del mar, de la naturaleza y a la vez de las más avanzadas tecnologías y del diseño más innovador en lo que a construcción se refiere.

En primera línea del Mar Mediterráneo, Grupo Erasur ha concebido el concepto de un nuevo residencial, donde el día a día se desarrolla en amplísimos apartamentos, donde cada una de las pocas y privilegiadas familias que habitarán en el residencial, disfrutarán de un nuevo concepto de vivienda, que, aunque tratándose de apartamentos transmiten sensación de estar viviendo en una villa.

Todas y cada una de las viviendas son frontales al mar, orientadas a sacar el máximo provecho de las espectaculares vistas del Mar Mediterráneo, con amplísimos ventanales e impresionantes terrazas donde la visión se funde con el infinito.

Emare se ubica en una parcela de casi 20.000 m<sup>2</sup>, que da lugar a un residencial totalmente cerrado y privado, que cuenta con una única y distinguida entrada, tanto para peatones como para coches, que da paso a 6 exclusivos bloques de 3 alturas, de líneas modernas y diseño elegante. Cuenta igualmente con salidas privadas peatonales a la playa con control de accesos mediante huellas digitales.

Un total de 28 amplísimos apartamentos, de 3 y 4 dormitorios componen el residencial, con un mínimo de tres plazas de aparcamiento en la planta sótano comunitaria, así como con un "sótano-trastero" privado para cada vivienda, con luz y ventilación natural, que comunica directamente con cada uno de los apartamentos a través de un ascensor privado.

Impresionantes jardines con estilo moderno, pero esencia mediterránea, envuelven el residencial. La mayor parte de estos jardines se extienden como una gran pradera verde entre el residencial y el mar, donde yace un nuevo concepto de piscina exterior climatizada, de cloración salina, desbordante y con zona "infinity" y "Bajo Shelf".

Las viviendas de 3 dormitorios tienen superficies totales construidas desde 405 m<sup>2</sup> hasta 431 m<sup>2</sup> y las de 4 dormitorios desde 548 m<sup>2</sup> hasta 813 m<sup>2</sup>.

Las tecnologías más avanzadas y los materiales más exclusivos y pioneros del mercado se han utilizado para dar lugar a los apartamentos inteligentes y adaptados que componen el residencial Emare.

Ubicada entre Puerto Banús y Estepona, en primera línea de playa, Emare se sitúa en uno de los enclaves más privilegiados, en primera línea de una de las mejores playas de la zona y a escasos minutos de los más variados servicios como restaurantes, centros comerciales, campos de golf, hospitales, colegios, etc...

Nada ha quedado a expensas del azar en el diseño y creación de Emare, dando lugar a un residencial de ensueño nunca visto en la Costa del Sol.

La elevación de la parcela con respecto al mar hace posible que la vista desde todas y cada una de las terrazas se transforme en infinita, para el disfrute de los más increíbles amaneceres y los más impresionantes atardeceres. El diseño de sus amplias terrazas con sus innovadoras barandillas de cristal exentas y sin marcos, integran a la perfección la modernidad de los materiales utilizados con la funcionalidad de los espacios y el azul intenso del Mar Mediterráneo



como fondo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Playa	Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Primera línea de Playa	
Piscina	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Garaje	Agua Potable
	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Lujo		
Pre-construcción		
Contemporáneo		