



## Villa - Chalet en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella

13.000 - 13.000 €

Referencia: R4378681    Dormitorios: 5    Baños: 5    Construido: 321m<sup>2</sup>    Terraza: 810m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espectacular villa nueva en Nueva Andalucía

Nuevo en el mercado 2023 impresionante villa ofrece el siguiente diseño: 5 dormitorios / en suite 5 baños, 2 baños adicionales, sala de estar con cocina abierta ampliada. Acceso a una terraza cubierta orientada al sur.

Distribuida en tres niveles, consta, en la planta principal: amplio salón con varias zonas de estar; cocina/comedor de planta abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y con isla central y nevera para vinos; dormitorio de invitados en suite; acceso a los porches, terrazas, piscina y al cuidado jardín con jacuzzi.

Arriba: dos dormitorios de invitados en suite con fabulosas vistas a La Concha, impresionante suite principal con vestidor y una terraza que también disfruta de las increíbles vistas.

Nivel inferior: cine, otro dormitorio de invitados con baño en suite; garaje para 1 coche.

Posibilidad de añadir un gimnasio en este nivel.

Las características especiales incluyen calefacción por suelo radiante en los baños y sistema de domótica en todas partes. A solo minutos de varias escuelas internacionales, campos de golf de clase mundial, experiencias gastronómicas y comodidades, esta magnífica casa se encuentra dentro de un tranquilo complejo cerrado con seguridad las 24 horas, lo que garantiza una total privacidad.

La casa principal ha sido recientemente reformada con los últimos estándares incluyendo calefacción central y ventanas de doble acristalamiento.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sala de Juegos  
Aptmnt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente  
Nueva Obra

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje