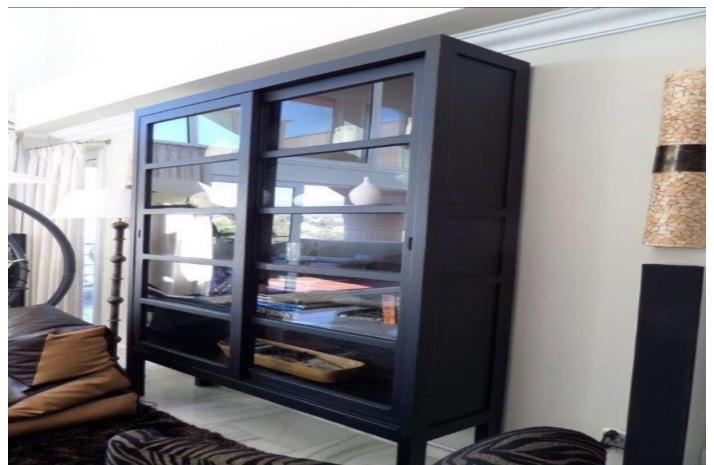




Ático en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella

3.950 - 3.950 €

Referencia: R3909421 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 393m² Terraza: 229m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

ESPECTACULAR ÁTICO DÚPLEX EN MAGNA MARBELLA – LUJO, VISTAS Y CONFORT Déjate cautivar por este excepcional ático dúplex en Magna Marbella, con impresionantes vistas al mar y la montaña. Su espectacular terraza-solárium de casi 230 m² y su piscina privada climatizada crean un oasis de exclusividad y relax. Con tres dormitorios y dos baños, esta vivienda destaca por su amplio salón-comedor de más de 50 m², con salida a una terraza que enmarca la imponente silueta de La Concha y la bahía de Marbella. Equipada con suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado frío/calor, persianas eléctricas y en perfecto estado de conservación. Se alquila sin muebles. En la segunda planta, una zona de ensueño: piscina privada climatizada con vistas panorámicas, área de barbacoa y solárium, ideal para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol. Además, cuenta con una gran plaza de garaje (casi para dos coches) y un trastero. MAGNA MARBELLA es una exclusiva urbanización cerrada con vigilancia 24 horas, rodeada del prestigioso campo de Magna Marbella Golf y a un paso de los reconocidos Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf. Disfruta de sus tres grandes piscinas, exuberantes jardines y agradables zonas de paseo. Ubicación inmejorable: a solo dos minutos de Puerto Banús y junto al famoso restaurante Magna Café. Podemos ofrecer dos opciones con respecto a las garantías de alquiler: Opción 1: Entregar 12 meses de garantía adicional + 1 mes de fianza legal. Opción 2: Entregar un aval bancario por 12 meses + 1 mes de fianza legal + 1 mes de garantía adicional. Tenga en cuenta: El piso se entregará sin amueblar. No se admiten animales. Si buscas elegancia, privacidad y comodidad, este ático es para ti. ¡Contáctanos y ven a descubrirlo!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		Suelo Radiante
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas al Campo	Cerca de Cuidad	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
Vistas a Bosques		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
	Lujo	