



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

6.750.000 €

Referencia: R4707202 Dormitorios: 14 Baños: 14 Terreno: 4.108m² Construido: 657m²





Costa del Sol, Marbella

Se presenta una oportunidad excepcional de adquirir una espaciosa villa acompañada de una casa de invitados, ubicada en una extensa parcela de más de 4.000 m² y rodeada por un pintoresco jardín con piscina y jacuzzi. La residencia disfruta de una orientación sur, asegurando un aislamiento total. La vivienda principal se extiende por dos niveles y comprende un vestíbulo de entrada con un baño para invitados, que conduce a una luminosa sala de estar adornada con una chimenea y un comedor elevado. Ambos espacios se abren a terrazas cubiertas y al exuberante jardín. Subir una escalera de caracol desde el salón revela un dormitorio en suite con una acogedora terraza. Junto al comedor se encuentra un espacio de comedor informal que desemboca en una cocina bien equipada con equipos de calidad profesional. Además, hay acceso a una terraza trasera que alberga un área de lavandería, bodega o despensa, instalaciones para el personal y depósito, además de un garaje doble y marquesina para un vehículo. Las dependencias del personal cuentan con dos dormitorios con baño. Arriba, un apartamento de invitados ofrece otro dormitorio con baño y un salón. Situada junto al vestíbulo, un ala de invitados ofrece dos dormitorios con baño. Arriba, la suite principal cuenta con una zona de estar, una pequeña terraza con vistas parciales al mar y otro dormitorio en suite. Situada a la derecha de la entrada, la casa de huéspedes consta de seis habitaciones independientes con baño distribuidas en dos niveles, con las unidades superiores con balcones y las unidades de la planta baja con acceso al jardín. Las características notables incluyen pisos de mármol en las áreas principales, alfombras de pared a pared en la mayoría de las habitaciones, hay aire acondicionado en la casa de huéspedes y aire acondicionado centralizado en la residencia principal. Esta propiedad presenta una excelente oportunidad para renovación, con su zonificación clasificada como UE 4 y una asignación de volumen de construcción del 22%.

Principales características:

*Ubicada dentro de un prestigioso enclave residencial, esta propiedad se encuentra en una tranquila calle sin salida.

*Amplia parcela de más de 4000m², ofrece potencial para construir hasta tres o cuatro residencias.

*Convenientemente situado a poca distancia de la playa y del estimado complejo de Puente Romano.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Cuidad	
Vistas a Piscina	Suburbano	
Piscina	Cocina	Jardin
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Garaje	Lujo
	Párking Privado	Reventa
	More Than One	