info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Adosada en venta en El Paraiso, Estepona

770.000 €

Referencia: R4990783 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 468m^2

Costa del Sol, El Paraiso

Ubicada en la prestigiosa urbanización Villas de los Jaralillos, en El Paraíso, esta espectacular adosada de tres plantas es el equilibrio perfecto entre lujo, confort y el estilo de vida mediterráneo. Su orientación sureste permite disfrutar de abundante luz natural, mientras que sus impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf crean un entorno único y privilegiado. Con 467 m² construidos y distribuidos en tres niveles, esta vivienda ha sido completamente renovada con materiales de primera calidad. Sus tres amplios dormitorios y tres baños ofrecen un espacio acogedor y sofisticado, mientras que el salón, con chimenea y grandes ventanales, se abre a una terraza soleada, ideal para disfrutar del aire libre en cualquier época del año. La planta semisótano, con luz natural y acceso directo al jardín, brinda un espacio versátil que se puede adaptar a las necesidades de cada propietario. Las zonas exteriores de la propiedad suman un total de 153 m² de terrazas y 57m2 de jardín privado, diseñados para maximizar la conexión con la naturaleza. Una terraza acristalada permite su uso en cualquier estación, mientras que la terraza descubierta con zona de barbacoa es perfecta para reuniones al aire libre. La suite principal cuenta con su propia terraza privada con vistas panorámicas, y el solárium es un rincón exclusivo para disfrutar de la tranquilidad y la belleza del entorno. La cocina independiente, completamente equipada, combina elegancia y funcionalidad, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, la vivienda dispone de lavadero, hilo musical, suelos radiantes, descalcificador de agua y nuevos paneles solares, garantizando el máximo confort y eficiencia energética durante todo el año. La vivienda cuenta además con una amplia plaza de garaje con acceso directo a la vivienda. Situada en una comunidad cerrada con seguridad, jardines impecables y tres piscinas comunitarias, esta propiedad ofrece un entorno exclusivo con privacidad y proximidad a todos los servicios. A solo 9 minutos de supermercados como Mercadona y Supercor (abierto todo el año), excelentes colegios y una variada oferta gastronómica, y con fácil acceso a Marbella y Estepona, esta vivienda es una oportunidad excepcional para quienes buscan una vida tranquila sin renunciar a la comodidad. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. 6681ALA

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Solario
Suelo de Madera
Barbacoa
Sótano
Access for people with reduced mobility

Orientación
Orientación Sureste

Climatización
Chimenea

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Parcialmente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Seguridad
Alarma

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
D