



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.800.000 €

Referencia: R4993606    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 884m<sup>2</sup>    Construido: 577m<sup>2</sup>    Terraza: 199m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Esta exclusiva villa de lujo, con licencia aprobada y comienzo de construcción inmediato en abril de 2025, está situada en el prestigioso enclave de Valle Romano en Estepona, representa la esencia del diseño moderno y la sofisticación en un entorno natural privilegiado. Se integra a la perfección con el paisaje mediterráneo, aprovechando la luz natural y ofreciendo vistas panorámicas al mar y a los campos de golf cercanos. El diseño interior se centra en el confort y la funcionalidad, con amplios espacios abiertos y acabados de alta gama. La sala de estar, rodeada de grandes ventanales, conecta con una cocina gourmet completamente equipada, perfecta para aquellos que disfrutan del arte culinario en un entorno refinado. Las habitaciones, todas con baño en suite, destacan por su privacidad, luminosidad y su acceso directo a terrazas privadas que invitan a la relajación. En el exterior, la villa cuenta con una impresionante piscina y jardines paisajísticos que combinan flora autóctona con un diseño minimalista. Varias áreas de descanso y una zona de barbacoa al aire libre hacen de este espacio el lugar ideal para el entretenimiento y el relax, brindando un ambiente exclusivo y tranquilo. Pensada para quienes buscan una experiencia de vida de lujo en un entorno natural único, esta villa en Valle Romano, Estepona, es el equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo, comodidad y belleza natural.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Golf  
Lujo  
Nueva Promoción

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Obra

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Agua Potable  
Teléfono