



Ático en venta en Estepona, Estepona

589.000 €

Referencia: R4992916 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 92m² Terraza: 27m²





Costa del Sol, Estepona

Apartamento Esquinero con Espectaculares Vistas al Mar – Oeste de Estepona

¡Oportunidad de Inversión!

La comunidad ha aprobado la emisión de nuevas licencias turísticas conforme a la nueva normativa, lo que convierte a este apartamento en una opción perfecta para alquilar por corta temporada.

Este moderno hogar ofrece una amplia terraza con preciosas vistas al mar, dos supermercados y un Burger King justo al lado, y está a solo 5 minutos a pie de la playa. Estepona se encuentra a tan solo 7 minutos en coche o a un agradable paseo por el paseo marítimo. ¿Qué más se puede pedir para unas vacaciones perfectas?

Descubre este exclusivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la mejor posición dentro de una comunidad boutique cerrada en la zona oeste de Estepona. Esta propiedad orientada al sur, situada en primera línea y en esquina, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, además de total privacidad y luz natural durante todo el día.

Se trata de la mejor vivienda del complejo – una combinación perfecta de ubicación, vistas al mar y acabados de alta calidad.

Características destacadas:

A solo minutos a pie del mar – accede fácilmente a la playa

Vistas panorámicas al mar desde la amplia terraza y el salón

Unidad en esquina y bloque frontal – la más codiciada del residencial

Interiores luminosos – estancias orientadas al sur y dormitorios al norte para mayor frescor por la noche

Estilo moderno y lista para entrar a vivir – parcialmente amueblada con piezas nuevas y elegantes

Eficiencia energética – paneles solares incluidos

Plaza de garaje subterráneo + trastero grande de 12,5 m² incluidos en el precio

Zonas comunes exclusivas – piscina, gimnasio y jardines paisajísticos

Accesibilidad total – ascensor, sin escalones, puertas anchas

Ubicación privilegiada:

A 5 min del Puerto Deportivo de Estepona

A 7 min del Casco Antiguo

A 8 min del Puerto de la Duquesa

A 20 min de Puerto Banús y Marbella

A 45 min del Aeropuerto de Málaga

Rodeado de campos de golf como Estepona Golf y Valle Romano

Ya sea que busques una residencia moderna junto al mar, una vivienda vacacional o una inversión lista para rentabilizar, este apartamento ofrece una ubicación inmejorable y un alto valor añadido.

¡Lista para entrar a vivir – con llaves en mano!

Contáctanos hoy mismo para agendar tu visita privada a esta espectacular propiedad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Nueva Obra
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Paneles solares fotovoltaicos	Reventa	
	Contemporáneo	