



Ático en venta en Estepona, Estepona

589.000 €

Referencia: R4992916 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 92m² Terraza: 27m²





Costa del Sol, Estepona

Apartamento Esquinero con Espectaculares Vistas al Mar – Oeste de Estepona

¡Oportunidad de Inversión!

La comunidad ha aprobado la emisión de nuevas licencias turísticas conforme a la nueva normativa, lo que convierte a este apartamento en una opción perfecta para alquilar por corta temporada.

Este moderno hogar ofrece una amplia terraza con preciosas vistas al mar, dos supermercados y un Burger King justo al lado, y está a solo 5 minutos a pie de la playa. Estepona se encuentra a tan solo 7 minutos en coche o a un agradable paseo por el paseo marítimo. ¿Qué más se puede pedir para unas vacaciones perfectas?

Descubre este exclusivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la mejor posición dentro de una comunidad boutique cerrada en la zona oeste de Estepona. Esta propiedad orientada al sur, situada en primera línea y en esquina, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, además de total privacidad y luz natural durante todo el día.

Se trata de la mejor vivienda del complejo – una combinación perfecta de ubicación, vistas al mar y acabados de alta calidad.

Características destacadas:

A solo minutos a pie del mar – accede fácilmente a la playa

Vistas panorámicas al mar desde la amplia terraza y el salón

Unidad en esquina y bloque frontal – la más codiciada del residencial

Interiores luminosos – estancias orientadas al sur y dormitorios al norte para mayor frescor por la noche

Estilo moderno y lista para entrar a vivir – parcialmente amueblada con piezas nuevas y elegantes

Eficiencia energética – paneles solares incluidos

Plaza de garaje subterráneo + trastero grande de 12,5 m² incluidos en el precio

Zonas comunes exclusivas – piscina, gimnasio y jardines paisajísticos

Accesibilidad total – ascensor, sin escalones, puertas anchas

Ubicación privilegiada:

A 5 min del Puerto Deportivo de Estepona

A 7 min del Casco Antiguo

A 8 min del Puerto de la Duquesa

A 20 min de Puerto Banús y Marbella

A 45 min del Aeropuerto de Málaga

Rodeado de campos de golf como Estepona Golf y Valle Romano

Ya sea que busques una residencia moderna junto al mar, una vivienda vacacional o una inversión lista para rentabilizar, este apartamento ofrece una ubicación inmejorable y un alto valor añadido.

¡Lista para entrar a vivir – con llaves en mano!

Contáctanos hoy mismo para agendar tu visita privada a esta espectacular propiedad.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Barbacoa
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Nueva Obra

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo