



## Ático Dúplex en venta en New Golden Mile, Estepona

1.795.000 €

Referencia: R5003953 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 186m<sup>2</sup> Terraza: 116m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Experimente el lujo y la exclusividad sin igual en Cabo Bermejo, la joya de la Nueva Milla de Oro de Estepona. Este excepcional ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños ofrece impresionantes vistas al Mediterráneo orientadas al sur desde cada nivel, sumergiéndolo en la belleza de la vida frente al mar. Diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villarroel, creador del icónico Puente Romano Resort de Marbella, esta vivienda es una obra maestra de elegancia y confort. El ático cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, acabados impecables y amplias terrazas de 116 m<sup>2</sup> que enmarcan perfectamente las vistas al mar. Totalmente amueblado y equipado, incluye una barbacoa integrada, trastero privado y garaje. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el estilo de vida costero definitivo. Cabo Bermejo ofrece más que una simple vivienda; es un paraíso privado. Exclusivo para los propietarios, dispone de una zona de playa privada donde la tranquilidad y el lujo se combinan a la perfección. La comunidad cuenta con dos gimnasios, incluyendo una zona de cardio, dos spas con saunas para él y para ella, y dos impresionantes piscinas comunitarias con cascadas. Una zona de coworking y comedor en las instalaciones añade comodidad, mientras que los jardines paisajísticos, estanques serenos y acceso directo a la playa crean un entorno de pura relajación en el paseo marítimo más hermoso de la Costa del Sol. Convenientemente ubicado a poca distancia de tiendas de comestibles, restaurantes y acogedoras cafeterías, Cabo Bermejo asegura que todas sus necesidades diarias estén a solo un corto paseo. Rodeado de comodidades de cinco estrellas, incluyendo restaurantes de clase mundial como Tikitano by Besaya y Las Dunas, y flanqueado por los prestigiosos hoteles de 5 estrellas Ikos Andalusia y Las Dunas Spa Hotel a ambos lados, esta ubicación ofrece lo mejor de la Costa del Sol. Adyacente a una histórica villa romana del siglo I, el desarrollo garantiza que no haya más construcciones en este enclave sereno. Perfectamente situado, está a solo 12 minutos en coche de Estepona y a 15 minutos de Puerto Banús. Esto es más que una propiedad; es un estilo de vida. No pierda la oportunidad de visitar uno de los áticos más exclusivos de Cabo Bermejo.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sureste	A/A Frio
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Terraza Privada		Calefacción Central.
TV Satélite		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		Baño
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Barbacoa		
Domotica		
Restaurant		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	Renovado Recientemente
Vistas a Piscina	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas a Playa	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Opcionales	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
	Portero Automático	Párking en Calle
	Caja fuerte	Párking Comunitario



More Than One

**Servicios Públicos**

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo