



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

196.000 €

Referencia: R5004436 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 50m² Terraza: 3m²





Costa del Sol, Estepona

Piso en Venta en el Centro de Estepona – Comodidad, Luz y Ubicación Premium

Presentamos esta excelente oportunidad de inversión o primera residencia en el corazón de Estepona. Se trata de un piso de 50m², ubicado en la tercera planta de un edificio con ascensor, junto a la emblemática Avenida de Andalucía. Con un precio competitivo de 196.192 €, esta propiedad combina funcionalidad, confort y ubicación estratégica.

La vivienda cuenta con un dormitorio doble, baño completo, y una cocina nueva, a estrenar, diseñada para inspirar a los amantes de la gastronomía. La terraza acristalada orientada al sureste inunda el espacio de luz natural, convirtiéndola en el rincón ideal para relajarse o disfrutar de un café al sol. Además, dispone de balcón, armarios empotrados y una distribución eficiente que maximiza cada metro cuadrado.

El edificio, en buen estado de conservación, está adaptado para personas con movilidad reducida, garantizando accesibilidad y confort para todos sus residentes.

Situado en una zona consolidada con todos los servicios a pie de calle: supermercados, comercios locales, centros de salud, colegios y transporte público. Una ubicación que asegura una calidad de vida excelente y una revalorización constante.

Opcionalmente, se ofrece una cochera-trastero cerrada en el edificio anexo por solo 26.512 € adicionales, ideal para quienes valoran el espacio extra y la seguridad.

No dejes escapar esta oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas más dinámicas y cotizadas de Estepona. Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita. +34654665493



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Armarios Empotrados
WiFi
Restaurant
Cerca de la Mezquita
Cerca de una Iglesia
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Muebles

Completamente Amueblada

Categoría

Inversion

Orientación

Oeste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Pueblo

Cocina

Cocina Equipada

Calificación energética

E

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático
CO2 Emission Rating
E