



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

6.750.000 €

Referencia: R5004994 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.506m<sup>2</sup> Construído: 962m<sup>2</sup> Terraza: 500m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Villa Contemporánea de 3 Niveles en un Entorno Natural en Real de la Quinta Esta impresionante villa de diseño contemporáneo está ubicada en una colina privilegiada dentro de Real de la Quinta, ofreciendo vistas panorámicas espectaculares a la costa y la naturaleza. La urbanización cuenta con seguridad 24 horas y cámaras de vigilancia, garantizando un entorno exclusivo y seguro. La propiedad dispone de 4 dormitorios en suite, además de un apartamento independiente. También incluye un vestidor en cada nivel y uno adicional junto a la piscina. Entre sus comodidades destacan un gimnasio, spa, terraza cubierta, cocina exterior y cine en casa. El garaje, ubicado en la parte superior de la villa, tiene capacidad para 2 coches, además de un área de estacionamiento exterior para 2 vehículos adicionales. Su diseño interior se caracteriza por techos altos y ventanales de suelo a techo, que aportan una gran sensación de amplitud y luminosidad en toda la vivienda. La cocina de concepto abierto está completamente equipada, al igual que los baños de diseño. La villa cuenta con calefacción por suelo radiante, piscina climatizada y un ascensor que conecta todos los niveles. Se trata de un proyecto llave en mano, desarrollado por constructores belgas y construido con los más altos estándares de calidad y máximas garantías. Además, los interiores pueden personalizarse según las preferencias del cliente.





## Características:

Sauna

Sala de Juegos

Caracteristicas Climatización **Vistas** 

Terraza Cubierta Suelo Radiante Vistas al Mar

Ascensor Vistas a Montaña Terraza Privada

Vistas Panorámicas Baño En-Suite Vistas a Jardín

Vistas a Piscina **Armarios Empotrados** Solario

Gimnasio

Lavadero Domotica

**Posición Estado** Piscina

Cerca del Mar Nueva Obra Piscina Privada

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Cocina **Jardin** Seguridad Cocina Equipada Jardín Privado Recinto Cerrado

Kitchen-Lounge Seguridad de 24 horas

Alarma **Aparcamiento** Categoría

Garaje Nueva Promoción

Párking Privado More Than One