



## Ático en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella

2.500 - 2.500 €

Referencia: R4819189    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 170m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

ALQUILER MENSUAL DEL 4 DE ENERO AL 30 DE ABRIL: ENERO A MARZO PRECIO MENSUAL DE 2500€; ABRIL PRECIO DE 3000€ (MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL). ESTANCIA MÍNIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES Bienvenido a tu oasis en Nueva Andalucía, Marbella. Esta impresionante casa vacacional en Vista Real te ofrece la combinación perfecta de elegancia contemporánea y comodidades, todo a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y 3 minutos de Aloha, el epicentro de la alta gastronomía y el entretenimiento en Marbella. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, Nueva Andalucía, esta casa es un refugio que te permitirá disfrutar de las mejores vistas del Mediterráneo y un pintoresco lago desde sus hermosas terrazas. Además, los amantes del golf estarán encantados con la proximidad a prestigiosos clubs de golf como Los Naranjos Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas, Club de Golf Aloha y La Quinta Golf & Country Club. Las playas de Puerto Banús y Nueva Andalucía están a tu alcance, garantizando días de sol y mar inolvidables. Esta casa, distribuida en dos niveles, ofrece todo lo necesario para una estancia cómoda. En la planta principal, un espacioso salón comedor con chimenea y acceso directo a la terraza te da la bienvenida en un ambiente acogedor; en el salón encontrarás un cómodo sofá y una tv con canales internacionales y en el comedor una espaciosa mesa con 6 sillas. La cocina totalmente equipada con microondas, frigorífico, horno, lavavajillas, hervidor de agua, tostadora, etc. en la misma cocina hay un cuarto en el cual está la lavadora, estas instalaciones te permitirán preparar tus platos favoritos, y la terraza al aire libre con una zona de chill out y una mesa de exterior, es el lugar perfecto para disfrutar de una barbacoa con vistas al mar. Al igual, encontrarás un dormitorio en suite con dos camas individuales unidas, el baño incluye una relajante bañera de hidromasaje. La segunda planta se conforma en un espacioso dormitorio principal en suite que cuenta con un jacuzzi y ducha. Un hermoso vestidor te permite guardar tus pertenencias con estilo, y la terraza privada con zona de chill out y tumbonas es ideal para disfrutar de las noches estrelladas o tomar el sol con total privacidad. La gran piscina de la urbanización está abierta de 10:00 a 22:00 durante todo el año, sujeto a variaciones de disponibilidad. Con detalles exquisitos en cada rincón, esta casa vacacional en Nueva Andalucía es un destino de ensueño para aquellos que buscan una experiencia única en Marbella. No pierdas la oportunidad de vivir en este retiro vacacional de primer nivel. ¡Reserva ahora y comienza a crear recuerdos inolvidables en este paraíso mediterráneo!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Lago  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Calificación energética

A

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### CO2 Emission Rating

A

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado