



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5005591    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 609m<sup>2</sup>    Construido: 220m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusivo apartamento en la urbanización de élite Aloha Park Bienvenido al Parque Aloha, uno de los complejos residenciales más prestigiosos de Nueva Andalucía, rodeado de jardines verdes y bien cuidados en una colina. En el territorio del complejo: ✓ Dos grandes piscinas al aire libre ✓ Piscina de invierno interior ✓ Sauna ✓ Gym ✓ Seguridad 24 horas y videovigilancia ✓ Zona de parques Ubicación: Aloha Park está a sólo 10 minutos de las playas y servicios, a 2 minutos de la escuela Aloha, rodeado de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Apartamento único con vistas panorámicas y jardín privado Este exclusivo apartamento de planta baja tiene las ventajas de un ático y una villa. Gracias a su ubicación única, ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar, las montañas y la costa. Características principales: - Área interior - 220 m<sup>2</sup> - Terrazas - 150 m<sup>2</sup> - Jardín privado y zona de barbacoa separada - 609 m<sup>2</sup> - Piscina privada - Espaciosa sala de estar y cocina grande - Posibilidad de organizar 4 dormitorios - Espacio de estacionamiento y trastero



## Características:

|                        |                         |                                  |
|------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Privada        | Orientación Suroeste    | Aire Acondicionado               |
| Trastero - Almacén     |                         |                                  |
| Barbacoa               |                         |                                  |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar          | Cerca de Golf           | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña       | Primera línea de Golf   |                                  |
| Vistas Panorámicas     |                         |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Privada        | Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  |
| <b>Jardín</b>          | <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Privado         | Recinto Cerrado         | Párking Privado                  |
|                        | Seguridad de 24 horas   |                                  |