



## Adosada en venta en Guadalmina Baja, Guadalmina

995.000 €

Referencia: R5004298    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 30m<sup>2</sup>    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

EXCLUSIVA CASA ADOSADA DE ESQUINA EN GUADALMINA BAJA - TOTALMENTE REFORMADA Y LISTA PARA ENTRAR A VIVIR

Bienvenido a esta impresionante casa adosada de esquina ubicada en una de las zonas de playa más codiciadas de Marbella: Guadalmina Baja. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, esta propiedad es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o inversión, con potencial de alquiler garantizado gracias a su licencia turística.

Características principales:

A solo unos minutos a pie de la playa

4 amplios dormitorios y 4 baños modernos

Luminoso salón-comedor con acceso directo al jardín

Piscina privada y dos piscinas comunitarias

Precioso solárium en la azotea con zona chill-out, ideal para disfrutar del sol o relajarse

Cocina totalmente equipada

Aire acondicionado (frío/calor) y ventanas de doble acristalamiento

3 plazas de aparcamiento privadas

Orientación sur para disfrutar del sol todo el día

Gastos de comunidad bajos

Esta propiedad ha sido completamente reformada con materiales de primera calidad y ofrece un estilo mediterráneo fresco y moderno. La urbanización es tranquila y está bien cuidada, y la ubicación es inmejorable, cerca de los mejores colegios internacionales, campos de golf, restaurantes y Puerto Banús.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Barbacoa  
Alojamiento del personal

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Urge venta  
Lujo  
Contemporáneo

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking en Calle  
Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad