



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.495.000 €

Referencia: R4955830    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 450m<sup>2</sup>    Construido: 230m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Ubicada a poca distancia a pie de Puerto Banús, esta villa independiente ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. Actualmente está distribuida en dos apartamentos independientes en dos niveles, con un total de seis dormitorios. La propiedad cuenta con un proyecto aprobado para convertirla en una lujosa villa de tres niveles. Los planos incluyen la integración de energía solar para toda la electricidad, calefacción, agua y aire acondicionado. Se vende en su estado actual, con licencia de obra aprobada por el Ayuntamiento de Marbella y planos arquitectónicos, por €1.495.000, sin incluir la finalización de las obras. Los costes estimados para completar la construcción oscilan entre €350.000 – €500.000, lo que la convierte en una gran oportunidad para compradores con un presupuesto de €2 millones que deseen personalizar los acabados a su gusto. Opción Casa de Energía Verde: También existe la posibilidad de convertirla en una casa totalmente autosuficiente con energía solar, utilizando innovadoras tejas solares ValloSolar y pérgolas solares que proporcionan energía las 24 horas para todas las necesidades del hogar, incluyendo electricidad, calefacción, refrigeración y carga de vehículos eléctricos. Además, la última tecnología en paneles solares sustituye la calefacción por suelo radiante tradicional para una mayor eficiencia energética. ¡Una oportunidad única para crear la casa de sus sueños en una ubicación privilegiada!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Privada

### Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

### Jardín

Jardín Privado

### Calificación energética

C

### Climatización

Aire Acondicionado

Suelo Radiante

### Estado

Nueva Obra

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

D