



# Ático en venta en Estepona, Estepona

349.000 €

Referencia: R5004769    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 60m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Descubra la combinación perfecta de elegancia y confort moderno en este espectacular ático de 1 dormitorio, situado en la exclusiva zona de La Resina, Estepona. Entregado en 2024, esta vivienda de obra nueva se ofrece totalmente amueblada con interiores de alta calidad, lista para entrar a vivir.

Ubicado en la última planta, el ático presume de impresionantes vistas al mar, brindando un entorno tranquilo y privilegiado. La urbanización cerrada y segura garantiza máxima privacidad, además de ofrecer una gama de amenidades premium, como una piscina, gimnasio y un área de co-working, ideales tanto para el relax como para el trabajo.

Asimismo, la propiedad incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado, proporcionando mayor comodidad y funcionalidad.

Perfecto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión, este ático representa lo mejor de la vida moderna en la Costa del Sol, en una de las zonas más codiciadas de Estepona.

¡No pierda esta oportunidad única! Contáctenos hoy mismo para una visita.



## Características:

### Características

Ascensor

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Gimnasio

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

Portero Automático

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

Nueva Obra

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

B