



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

575.000 €

Referencia: R5004724    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 116m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Descubre este espectacular apartamento totalmente renovado de dos dormitorios y dos baños en el corazón de Nueva Andalucía! Ubicado en una comunidad cerrada con seguridad 24/7, este elegante hogar está a solo unos pasos de Centro Plaza, con fácil acceso a tiendas, restaurantes y servicios. Además, Puerto Banús, con su vibrante vida nocturna, boutiques de lujo y playas impresionantes, está a solo 3 minutos en scooter o bicicleta. Al entrar, te recibe un interior de alta gama completamente nuevo, con una acogedora sala de estar y comedor con chimenea, perfecta para relajarse. La cocina de diseño moderno está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, y una práctica lavandería independiente añade comodidad. El amplio dormitorio principal cuenta con un lujoso baño en suite, mientras que el dormitorio de invitados da acceso a una terraza privada con vistas a los exuberantes jardines y piscinas. Un elegante baño de invitados completa la distribución. La terraza principal es un verdadero espectáculo, con impresionantes vistas al valle, al mar y a la icónica montaña La Concha. La comunidad ofrece tres piscinas y hermosos jardines tropicales, creando un ambiente perfecto para el descanso. Una gran oportunidad de inversión o una excelente vivienda vacacional con alta rentabilidad en alquiler. ¡Este apartamento listo para entrar a vivir es una visita obligada!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Calificación energética

C

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente  
Nueva Obra

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

D