



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.750.000 €

Referencia: R4937386    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 827m<sup>2</sup>    Construido: 338m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situado en el famoso barrio de Los Naranjos Hill Club, en el centro del Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta impresionante casa ha sido objeto de una renovación completa con los mejores estándares y acabados. Tiene una maravillosa orientación sur y ofrece amplias vistas al mar y a la montaña. A poca distancia de la propiedad se encuentran varios servicios de primera categoría, como supermercados, instalaciones deportivas, la playa, el animado Puerto Banús con sus tiendas y restaurantes de lujo, y la vida nocturna. Además, la villa se beneficia de estar situada en una urbanización cerrada con protección las 24 horas del día. Esta encantadora casa familiar mezcla el estilo andaluz con un interior contemporáneo y luminoso. Con cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, y una cocina de concepto abierto totalmente equipada con acceso directo a terrazas con comedor de verano, se distribuye en tres plantas. Luminosa y abierta, la zona de estar está perfectamente conectada con la cocina y los patios, lo que proporciona una agradable sensación de brisa. Se trata de una casa elegante, diseñada por profesionales, con un montón de comodidades recreativas para que cada visitante pueda aprovechar al máximo el estilo de vida ideal de interior-exterior. El jardín, con impresionantes vistas al mar y a La Concha, cuenta también con una sofisticada zona chill-out con tumbonas, una elegante piscina y un relajante espacio de estar al aire libre. Además, en esta planta principal hay dos dormitorios con baños en suite, uno de ellos con vestidor. El dormitorio principal, con baño en suite y vestidor, ocupa toda la primera planta. Además, hay un amplio patio que recibe sol todo el día. En la planta sótano tenemos otra amplia y cómoda zona de estar, junto con un despacho y un dormitorio con baño en suite. Desde aquí podemos salir a otro jardín privado. Solicite detalles, precios y disponibilidad



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Puerto  
Vistas a Calle

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Teléfono

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado