



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

675.000 €

Referencia: R5004523 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 154m² Construido: 143m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espectacular chalet adosado de 4 dormitorios y totalmente reformado, a la venta en Nueva Andalucía, Marbella! Este moderno, espacioso y muy luminoso chalet de 4 dormitorios, 2 baños y 1 aseo esta construido en una preciosa zona, rodeada de verde y a solo 10 minutos andando a la playa y a Puerto Banus. Posee aire acondicionado y calefacción en todos los ambientes, armarios empotrados, cocina reformada, amueblada y totalmente equipada. Gran jardín privado, amplias terrazas en la primera planta y un precioso y amplio solárium en donde puede construirse una 5ta habitación. La Urbanización se encuentra en el corazón de la Costa del Sol, en la zona de Los Naranjos Golf, y cuenta con piscinas comunitarias y preciosas zonas ajardinadas. La ubicación es fantástica ya que se encuentra a solo 8 minutos del centro del Corte Ingles de Puerto Banus y sus playas, a 15 minutos del centro de Marbella y por la A-7 se conecta con grandes ciudades como Estepona, San Pedro, Mijas, Fuengirola, Benalmádena y Málaga. Características básicas Casa o chalet independiente 140 m² construidos, 135 m² útiles 4 habitaciones 4 baños Parcela de 154 m² Terraza Plaza de garaje incluida en el precio Segunda mano/buen estado Armarios empotrados Calefacción individual: Eléctrica Equipamiento Aire acondicionado Piscina Jardín Certificado energético Consumo: 130 kWh/m² año Emisiones: 120 kg CO₂/m² año



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Suelo de Madera		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Campo	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Renovado Recientemente
Vistas Urbanas	Urbanización	Reformado Recientemente
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Parcialmente Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking en Calle
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua Potable	Ganga	
	Reventa	
	Contemporáneo	