



# Apartamento Planta Baja en venta en Altos de los Monteros, Marbella

495.000 €

Referencia: R5005426    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 167m<sup>2</sup>    Terraza: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

Descubra un atractivo apartamento en planta baja dentro de la serena urbanización Lomas de los Monteros, cuidadosamente diseñado para una combinación armoniosa de amplitud y comodidad. La propiedad se abre a una sala de estar luminosa y expansiva que ofrece un amplio espacio para relajarse o entretenerse.

La elegante y espaciosa cocina está equipada con todos los electrodomésticos principales, lo que garantiza funcionalidad y estilo. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite y una cómoda, mientras que dos dormitorios adicionales brindan versatilidad. Todas las habitaciones comparten un pasillo privado, además de un baño de visitas y un aseo separado para mayor privacidad.

Las características más destacadas son la gran ventana de la sala de estar con doble acristalamiento que ofrece impresionantes vistas a la ladera y al mar. Las terrazas privadas de dos niveles de 43m<sup>2</sup> también se benefician de estas vistas y son lo suficientemente espaciales como para acomodar varios muebles de patio para vivir al aire libre. El apartamento disfruta de las piscinas y frondosos jardines dentro de la urbanización. La orientación este/sureste del apartamento garantiza la luz solar de la mañana y de la tarde, creando un ambiente naturalmente acogedor.

Se incluye un espacio de estacionamiento cubierto de 32m<sup>2</sup> y un trastero seguro en un garaje subterráneo, al que se puede acceder a través de una puerta eléctrica con control remoto para mayor comodidad. El aire acondicionado central y los sistemas de suministro de agua están cubiertos por los gastos de comunidad, lo que garantiza una experiencia de vida perfecta y sin preocupaciones.

Situado en las afueras de Marbella, encaramado en la ladera de la comunidad de Los Altos de los Monteros, que es famosa por su ambiente tranquilo, que ofrece un entorno familiar perfecto para la residencia durante todo el año o un retiro tranquilo. A solo 10 minutos en coche de las hermosas playas y servicios de Marbella.

Con su generoso espacio habitable y su ubicación privilegiada, definitivamente vale la pena verlo. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una cita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Este  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

D

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### CO2 Emission Rating

D