



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

620.000 €

Referencia: R5006041 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 183m<sup>2</sup> Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Presentamos una atractiva vivienda de dos plantas que combina comodidad y funcionalidad, ideal tanto para familias como para inversores, gracias al apartamento y al posible estudio en la planta baja, el primero listo para alquilar. Planta Baja: En esta planta, encontramos un acogedor apartamento que cuenta con dos zonas de estar, un dormitorio, una cocina y un baño completo. Además, dispone de un espacio en bruto que ofrece múltiples posibilidades: puede ser transformado en un segundo estudio, un garaje o un amplio trastero, adaptándose a las necesidades del propietario. También hay un trastero o cuarto de herramientas, lo que añade aún más funcionalidad a esta propiedad. Planta Superior: La vivienda principal se sitúa en la planta de arriba y destaca por su luminoso salón, que incluye una zona de comedor y acceso a un balcón. Desde aquí, se puede acceder a una amplia terraza, perfecta para disfrutar del aire libre. La cocina es independiente y está integrada en el salón mediante una barra, lo que fomenta un ambiente social y acogedor. Esta planta también cuenta con un baño interior completo, que ofrece la posibilidad de añadir una ventana para mayor luminosidad. Además, dispone de dos dormitorios equipados con armarios empotrados, y un dormitorio en suite que incluye su propio baño, brindando privacidad y confort. Exterior: La amplia terraza que rodea la vivienda es un espacio ideal para el entretenimiento, con una zona de barbacoa perfecta para reuniones familiares o con amigos. También se incluye un cuarto de lavandería, que añade funcionalidad a la propiedad. Posibilidad de hacer piscina. Esta vivienda es una excelente oportunidad para aquellos que buscan un hogar espacioso y versátil, con la posibilidad de personalizar y adaptar los espacios a su estilo de vida. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Norte	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén	Este	Baño
Doble acristalamiento	Sur	
Armarios Empotrados	Oeste	
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Urbanización	Buen estado de conservación
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Cocina	Aparcamiento	Servicios Públicos
Cocina Equipada	Párking Privado	Electricidad
	Párking en Calle	Agua Potable
		Teléfono