



Ático Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

1.695.000 €

Referencia: R5006833 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 145m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicado dentro de la prestigiosa urbanización Andalucía del Mar en Puerto Banús, Marbella, este exquisito ático dúplex frente al mar recientemente renovado encarna la vida de lujo en la Costa del Sol. Puerto Banús, reconocido como uno de los destinos más glamorosos de Europa, prepara el escenario para esta extraordinaria propiedad.

Con múltiples terrazas que ofrecen vistas directas al hermoso mar, esta residencia ofrece un estilo de vida costero incomparable. Con 3 dormitorios y 2 baños, el espacioso interior presenta un moderno diseño de planta abierta que se fusiona a la perfección con el ambiente frente al mar. Recientemente renovado con los más altos estándares, el apartamento presenta tecnología inteligente de vanguardia, lo que garantiza una comodidad incomparable para sus residentes más exigentes.

Como dúplex, esta casa ofrece impresionantes panoramas desde ambos pisos y orientaciones, de Este a Oeste, proporcionando a los interiores luz natural durante todo el día. Una terraza de generosas dimensiones invita a relajarse con su acogedora zona chill-out adornada con lujosos sofás y cautivadoras vistas.

Además, la propiedad incluye una importante plaza de aparcamiento subterráneo e instalaciones de almacenamiento, lo que proporciona comodidad y seguridad. Sumérjase en el epítome del lujo costero en el corazón de Puerto Banús, donde la sofisticación se encuentra con la serenidad junto al mar. Disfrute de la proximidad a las famosas tiendas, restaurantes y bares, mientras vive en una comunidad cerrada segura las 24 horas.

Contáctenos para más información y visitas.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 TV Satélite
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 24 Horas Recepción
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Domotica
 Cerca de la Mezquita
 Cerca de una Iglesia
 Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas a Jardín
 Vistas a Piscina
 Vistas a Playa
 Vistas a Puerto

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
 Teléfono

Orientación

Este
 Sur
 Oeste
 Orientación Sureste
 Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
 Lado de la Playa
 Cerca de Puerto
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Primera línea de Playa
 Ciudad
 Puerto
 Marina
 Cerca de Marina
 Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Alarma
 Portero Automático
 Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversion
 Frente a la playa
 Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Preinstalado
 A/A Frio
 A/A Caliente
 Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación
 Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Garaje
 Párking Privado
 More Than One



Contemporáneo