



# Apartamento Planta Media en venta en Cancelada, Estepona

355.000 €

Referencia: R5006287    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 89m<sup>2</sup>    Terraza: 19m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Cancelada

Moderno apartamento de 2 dormitorios en venta en Cancelada - Listo para entrar a vivir Descubre un estilo de vida contemporáneo en el encantador pueblo de Cancelada con este impresionante apartamento nuevo de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en una urbanización de diseño moderno en la codiciada zona de la Nueva Milla de Oro. Este apartamento en primera planta acaba de finalizarse y está completamente terminado - listo para entrar a vivir y empezar a disfrutar de la vida en la Costa del Sol. Cuenta con una cocina amueblada y equipada con estilo, una amplia terraza cubierta ideal para comer al aire libre, y un luminoso dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados. Además, incluye plaza de garaje privada y trastero. La comunidad ofrece una amplia gama de comodidades para mejorar tu estilo de vida, como una gran piscina exterior, gimnasio totalmente equipado y pistas de petanca. Los residentes también tienen acceso a una casa club exclusiva, que cuenta con zona wellness, gimnasio adicional, bar y espacios sociales ideales para relajarse o conocer a los vecinos. Sobre Cancelada: Cancelada es una joya escondida en la Nueva Milla de Oro, que combina el encanto andaluz tradicional con todas las comodidades modernas. Situada a solo minutos de la playa, campos de golf y resorts de lujo, esta zona ofrece un estilo de vida tranquilo pero bien conectado. Con tiendas, restaurantes y cafeterías locales cerca, y fácil acceso tanto a Marbella como a Estepona, Cancelada es una ubicación ideal tanto como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inteligente. No pierdas esta oportunidad de tener una vivienda llave en mano en una de las zonas con más proyección de la Costa del Sol. Contáctanos hoy para agendar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Suburbano  
Pueblo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Obra

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje

### CO2 Emission Rating

B