



Ático Dúplex en venta en Guadalmina Alta, Guadalmina

599.000 €

Referencia: R5008033 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 239m² Terraza: 84m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Enclavado en el corazón de Guadalmina Alta, este ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños, impecablemente mantenido, ofrece una excepcional combinación de comodidad, privacidad y estilo de vida. Ubicado en una urbanización cerrada, rodeado de cuidados jardines comunitarios y una tranquila zona de piscina, esta residencia es ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad. Orientada al oeste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día e impresionantes vistas del atardecer desde sus 3 amplias terrazas distribuidas en 2 plantas. La terraza principal de 30 m² está equipada con cortinas de cristal "Lumon". El interior se encuentra en excelentes condiciones, con una distribución espaciosa diseñada tanto para la relajación como para el entretenimiento. Cada uno de los tres dormitorios es amplio, con armarios empotrados y modernos baños en suite que garantizan privacidad y comodidad, y el dormitorio principal cuenta con vestidor en suite. La propiedad cuenta con una cocina totalmente equipada, conectada a la perfección con el amplio y luminoso salón. El agua también se calienta mediante paneles solares instalados en la propiedad. Salga al solárium privado para disfrutar de una cena al aire libre o de un tranquilo café por la mañana mientras disfruta de la tranquilidad del entorno. Las características adicionales incluyen aire acondicionado, aparcamiento subterráneo, trastero y acceso mediante ascensor en el edificio para mayor comodidad. La propiedad también cuenta con paneles solares. Ubicado en un encantador entorno suburbano, este ático está a pocos minutos de campos de golf de primera clase y a un corto trayecto en coche de la playa, los servicios locales y el vibrante centro de Marbella. Con su combinación de comodidades modernas, diseño elegante y ubicación privilegiada, esta es una oportunidad de reventa excepcional tanto para propietarios como para inversores en la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Servicios Públicos	Categoría	Párking Privado
Electricidad	Golf	
Agua Potable	Reventa	
Paneles solares fotovoltaicos		