



Ático Dúplex en venta en Guadalmina Alta, Guadalmina

599.000 €

Referencia: R5008033 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 239m² Terraza: 84m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Enclavado en el corazón de Guadalmina Alta, este ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños, impecablemente mantenido, ofrece una excepcional combinación de comodidad, privacidad y estilo de vida. Ubicado en una urbanización cerrada, rodeado de cuidados jardines comunitarios y una tranquila zona de piscina, esta residencia es ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad. Orientada al oeste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día e impresionantes vistas del atardecer desde sus 3 amplias terrazas distribuidas en 2 plantas. La terraza principal de 30 m² está equipada con cortinas de cristal "Lumon". El interior se encuentra en excelentes condiciones, con una distribución espaciosa diseñada tanto para la relajación como para el entretenimiento. Cada uno de los tres dormitorios es amplio, con armarios empotrados y modernos baños en suite que garantizan privacidad y comodidad, y el dormitorio principal cuenta con vestidor en suite. La propiedad cuenta con una cocina totalmente equipada, conectada a la perfección con el amplio y luminoso salón. El agua también se calienta mediante paneles solares instalados en la propiedad. Salga al solárium privado para disfrutar de una cena al aire libre o de un tranquilo café por la mañana mientras disfruta de la tranquilidad del entorno. Las características adicionales incluyen aire acondicionado, aparcamiento subterráneo, trastero y acceso mediante ascensor en el edificio para mayor comodidad. La propiedad también cuenta con paneles solares. Ubicado en un encantador entorno suburbano, este ático está a pocos minutos de campos de golf de primera clase y a un corto trayecto en coche de la playa, los servicios locales y el vibrante centro de Marbella. Con su combinación de comodidades modernas, diseño elegante y ubicación privilegiada, esta es una oportunidad de reventa excepcional tanto para propietarios como para inversores en la Costa del Sol.



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Suburbano

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Golf
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado