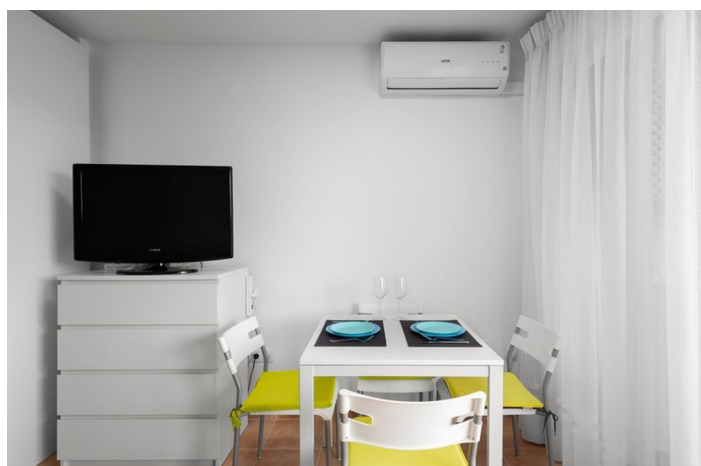




Estudio Planta Media en venta en Marbesa, Marbella

205.000 €

Referencia: R5008132 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 55m²





Costa del Sol, Marbesa

Descubra una oportunidad única en Marbella: este moderno estudio ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, funcionalidad y una ubicación inmejorable.

Un amplio estudio en 1ª planta en la codiciada Urb. Coronado situada en el corazón de Marbesa, Marbella Este. Situado a sólo 200 metros de la playa - un cómodo paseo de cinco minutos - esta propiedad es ideal tanto para escapadas personales a la costa como para generar ingresos por alquiler vacacional en la codiciada Costa del Sol.

Toda la comunidad está siendo recientemente repintada.

Diseño funcional y cómodo: Un amplio y luminoso estudio con una excelente orientación sur. Ideal tanto para teletrabajar como para disfrutar de un estilo de vida vacacional, cuenta con una cómoda cama doble, sofá cama para dos personas y una preciosa terraza con vistas al jardín y la piscina del complejo.

Servicios Premium: Cocina independiente totalmente equipada, cuarto de baño con ducha y lavadora, aire acondicionado con bomba de calor de alta eficiencia y fibra óptica de alta velocidad lista.

Instalaciones de Lujo: Ofrece dos piscinas (adultos y niños) de temporada, cuidados jardines, zona de comedor al aire libre y una cafetería/restaurante para sus momentos de relax. Aparcamiento comunitario en la planta baja, complementado con amplias opciones de aparcamiento en la calle en la zona.

Estilo de vida y oportunidades de inversión

Perfecto para una residencia vacacional o de temporada, pero también representa una excelente oportunidad de inversión, dado su potencial para alquileres vacacionales en una de las costas más codiciadas de España. Con servicios cercanos como supermercados, restaurantes, transporte público y actividades de ocio como deportes acuáticos, golf y entretenimiento, su valor y rentabilidad están asegurados.

La comunidad ofrece servicio de internet wifi de alta velocidad en todo el complejo por 50 euros al año.

Los paneles solares calientan el agua de la comunidad, ofreciendo así unos costes de electricidad más bajos de lo normal.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
WiFi
Gimnasio
Bar
Restaurant
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga

Orientación

Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Lado de la Playa
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Colegios
Suburbano
Cerca de los Bosques
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Comunitario